

DOKUMENT MED CENTRAL INVESTORINFORMATION

FORMÅL

Dette dokument indeholder central information om dette investeringsprodukt. Dokumentet er ikke markedsføringsmateriale. Informationen kræves i henhold til lovgivningen for at hjælpe dig med at forstå arten af samt risici, omkostninger, potentielle gevinster og tab ved dette produkt og hjælpe dig med at sammenligne det med andre produkter.

PRODUKT

Produktnavn og identifikator:	Everdan Group ApS, CVR no. 45985474
Producent:	Everdan Management ApS, CVR no. 45985156
Producentens websted:	https://everdangroup.com/
Kontaktoplysninger:	E-mail: tm@everdangroup.com eller Ring på +45 3138 9294
Kompetent myndighed:	Finanstilsynet
Seneste produktionsdato:	05. marts 2026

Advarsel: Du er ved at købe et produkt, der ikke er enkelt og kan være vanskeligt at forstå.

HVAD DETTE PRODUKT DREJER SIG OM?

Type

Everdan Group ApS ("Selskabet" eller "Produktet") er en open-ended alternativ investeringsfond ("AIF") uden kontraktlige indløsningsrettigheder, struktureret som et anpartsselskab ("ApS") i henhold til dansk ret, med hjemsted i Danmark og forvaltet af Everdan Management ApS ("Forvalteren"). Produktet er en evergreen private equity-lignende fond uden indløsningsrettigheder. Overdragelser af anpart er begrænset og kræver Forvalterens samtykke, og likviditet gennem sekundære overdragelser er derfor begrænset og ikke garanteret. Fonden investerer primært i unoterede danske små og mellemstore virksomheder med etablerede pengestrømme og rentabilitet, typisk gennem majoritetsjede selskaber (men også minoritetspositioner) erhvervet via special purpose vehicles (SPV'er). Den følger en evergreen investeringsstrategi med henblik på at generere langsigtede afkast gennem akkumulering af driftsmæssige pengestrømme, anvendelse af gearing på porteføljeselskabsniveau og reinvestering i yderligere opkøb, frem for gennem et på forhånd fastlagt exit-tidspunkt. Investeringerne er illikvide, og investorernes afkast forventes primært at opstå gennem løbende udbytter fra Fonden og på længere sigt fra en potentiel børsnotering eller et salg af Fonden som helhed.

Tidspunktet for og værdien af en eventuel exit vil afhænge af kapitalmarkedsforholdene, resultaterne og pengestrømsgenereringen i de underliggende porteføljeselskaber, udviklingen af Everdan-plattformen som en integreret koncern samt evnen til at realisere værdi gennem en potentiel børsnotering eller et strategisk salg. Udbetaling af interim udbytter er ikke garanteret og kan ske efter Selskabets skøn, under hensyntagen til tilgængelige udlodningsmidler og den overordnede finansielle udvikling.

Produktet er klassificeret som et Artikel 6-produkt i henhold til forordning (EU) 2019/2088 om bæredygtighedsrelaterede oplysninger i finanssektoren ("SFDR").

Løbetid

Produktet har ingen fast løbetid og drives på evergreen-basis. Investorer har ikke ret til at indløse deres anpart, og investeringen bør betragtes som langsigtet og illikvid. Den anbefalede investeringsperiode er 10 år, hvilket afspejler den tidshorisont, der typisk kræves for at gennemføre investeringsstrategien og potentielt realisere værdi gennem en børsnotering eller et salg af Produktet. Sekundære overdragelser kan tillades efter Selskabets skøn, men er ikke garanteret.

Mål

Produktet har til formål at generere langsigtede afkast ved at erhverve ejerandele i unoterede danske små og mellemstore virksomheder. Afkast forventes at opstå gennem akkumulering af pengestrømme fra porteføljeselskaberne samt, over tid, gennem en potentiel børsnotering eller et salg af Selskabet. Interim udlodninger er ikke garanteret og kan foretages efter Selskabets skøn.

Påtænkt detailinvestor

Produktet er etableret og tilbudt til en foruddefineret gruppe professionelle investorer og semiprofessionelle investorer, dvs. investorer, der opfylder betingelserne i § 5, stk. 5 i lov om forvaltere af alternative investeringsfonde m.v. ("FAIF-loven", som ændret frem til 2025). Produktet er ikke tiltænkt markedsført til andre detailinvestorer. Produktet accepterer derfor kun investeringsforpligtelser fra investorer, der forpligter sig til mindst 100.000 EUR og som udtrykkeligt erklærer, at de har forstået Produktets risici. Dette produkt er kun egnet til investorer, der (i) forstår, at der er risiko for tab og at investeringen er illikvid, (ii) har tilstrækkelige midler til at bære et tab (som kan udgøre det fulde investerede beløb) og (iii) forstår og er villige til at påtage sig risiciene ved at investere i Produktet.

HVAD SKER DER, HVIS EVERDAN MANAGEMENT APS IKKE ER I STAND TIL AT FORETAGE UDBETALINGER?

Din investering foretages direkte i Produktet. Forvalteren er finansielt og juridisk uafhængig og administrerer udelukkende Produktet. Din investering er derfor ikke afhængig af Forvalterens økonomiske stilling eller betalingsevne.

HVILKE OMKOSTNINGER ER DER?

Den person, der rådgiver om eller sælger dig dette produkt, kan opkræve dig andre omkostninger. Hvis det er tilfældet, vil denne person give dig oplysninger om disse omkostninger og hvordan de påvirker din investering.

Omkostninger over tid

Tabellen nedenfor viser de samlede omkostninger, der fratrækkes din investering ved exit efter 10 år, baseret på en startinvestering på 100.000 DKK. Disse omkostninger varierer afhængigt af størrelsen på din investering, hvor længe du holder Produktet og Produktets præstation. Produktet har en anbefalet investeringsperiode på 10 år og kan ikke indløses før tid. De angivne tal antager, at Produktet præsterer i overensstemmelse med det moderate scenarie og er kun estimater; faktiske omkostninger kan variere i fremtiden.

	Ved exit efter 10 år
Omkostninger i alt (DKK)	23.586
Årlig omkostnings mæssig konsekvens (*)	1,6% hvert år

(*) Dette illustrerer, hvordan omkostningerne forringer dit afkast hvert år i løbet af investeringsperioden. Det viser f.eks., at ved exit i forbindelse med den anbefalede investeringsperiode, forventes det gennemsnitlige afkast pr. år at være 10,5% før omkostninger og 8,9 % efter omkostninger.

Omkostningernes sammensætning

Tabellen nedenfor viser en oversigt over de akkumulerede omkostninger over den anbefalede investeringshorisont på 10 år og illustrerer, hvordan forskellige typer omkostninger påvirker det afkast, du kan modtage ved udløbet af investeringsperioden. De anførte tal er baseret på, at Produktet udvikler sig i overensstemmelse med det moderate scenarie og er alene skøn.

Engangsomkostninger (DKK)		Ved exit efter 10 år
Oprettelsesomkostninger	Effekten af de omkostninger, du betaler når du opretter investering. Effekten af omkostninger, der allerede er inkluderet i prisen, som du betaler.	160
Exitomkostninger	Effekten af omkostninger, du påføres ved udløbet af din investering.	0
Løbende omkostninger (DKK)		
Forvaltningsgebyrer og andre administrations- eller driftsomkostninger	Effekten af omkostninger for at forvalte dine investeringer og andre omkostninger til administration.	12.500
Transaktionsomkostninger	Effekten af omkostninger ved vores køb og salg af underliggende investeringer i forbindelse med Produktet.	6.250
Yderligere omkostninger afholdt på særlige betingelser (DKK)		
Resultatgebyrer og carried interest	Virkningen af præstationsbaserede gebyrer og andel i overskud. Det faktiske beløb vil variere afhængigt af, hvordan din investering udvikler sig.	4.676

HVOR LÆNGE BØR JEG BEHOLDE DET, OG KAN JEG TAGE PENGE UD UNDERVEJS?

Anbefalet investeringsperiode eller minimumsinvesteringsperiode: 10 år

Produktet er langsigtet og illikvidt, og du kan ikke få udbetalt din investering efter anmodning. Enhver overdragelse af dine anparter til en anden investor kræver forudgående skriftligt samtykke fra Forvalteren og er underlagt de begrænsninger, der fremgår af ejerdokumentationen. Hvis du udtræder af investeringen før den anbefalede investeringsperiode, kan du være ude af stand til at sælge dine anparter, eller dit afkast kan være væsentligt lavere end forventet.

HVORDAN KAN JEG KLAGE?

Hvis du ønsker at klage, kan du kontakte Forvalteren via e-mail på tm@everdangroup.com eller telefonisk på +45 3138 9294.

ANDEN RELEVANT INFORMATION

For yderligere oplysninger om Produktet, herunder skattemæssige forhold og dine juridiske rettigheder som investor, henvises til ejeraftalen, administrationsaftalen, Produktets vedtægter, memorandum og headline terms. Kopier kan udleveres efter anmodning.